



**Javno preduzeće za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti
od javnog interesa Općine Ilidža**

"ILIDŽA" d.o.o.

JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA

ZA NABAVKU

**USLUGA ZAKUPA RADNO-SKLADIŠNOG PROSTORA
I ZAKUPA ADMINISTRATIVNO-POSLOVNOG PROSTORA
(izuzeće po čl. 10a. tač. a) ZJN)**

Hrasnica, mart 2026. god.



**Javno preduzeće za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti
od javnog interesa Općine Ilidža**

"ILIDŽA" d.o.o.

Broj: 04-45-370-1/20

PREDMET: Javni poziv za dostavu ponuda za nabavku usluga zakupa radno-skladišnog prostora i zakupa administrativno-poslovnog prostora (izuzeće po čl. 10a. tač. a) ZJN) za potrebe JP „Ilidža“ d.o.o.

Poštovani,

U ime Javnog preduzeća za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti od javnog interesa Općine Ilidža „ILIDŽA“ d.o.o. (dalje: JP „Ilidža“ d.o.o.) pozivamo Vas da dostavite ponudu u postupku nabavke usluga zakupa radno-skladišnog prostora i zakupa administrativno-poslovnog prostora (izuzeće po čl. 10a. tač. a) ZJN).

Predmetna nabavka izuzeta je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine («Službeni glasnik BiH» broj 39/14 i 59/22), a u skladu sa njegovim članom 10a. tačka a).

Opis predmeta javne nabavke:

Usluge zakupa radno-skladišnog prostora i zakupa administrativno-poslovnog prostora, u skladu sa tehničkim karakteristikama i ostalim traženim uslovima/zahtjevima naznačenim u ovoj tenderskoj dokumentaciji.

JRJN oznaka predmeta nabavke: (70000000-1) – Usluge poslovanja nekretninama.

Javna nabavka će se provesti kroz 2 (dva) lota, kako slijedi:

- LOT-1: Nabavka usluga zakupa radno-skladišnog prostora
- LOT-2: Nabavka usluga zakupa administrativno-poslovnog prostora

Ponuđači mogu učestvovati u postupku nabavke za jedan ili više lotova.

Obrazac za ponudu:

Obrazac za ponudu je sastavni dio ovog Javnog poziva u obliku **Aneksa 1**.

Tehničke specifikacije

Tehničke specifikacije predmeta nabavke su detaljno specificirane u **Aneksu 2**, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

Pravo učešća:

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna lica i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku s kompletnom dokumentacijom.

Sadržaj ponude:

- a) Obrazac za cijenu ponude, sačinjen i popunjen u skladu sa šemom koja je data u **Aneksu 1** (za odgovarajući lot za koji se podnosi ponuda);
- b) Ovjerena i potpisana Tehnička specifikacija, data u **Aneksu 2**.
- c) Dokaz o vlasništvu nad nekretninom koja se nudi u zakup, ne stariji od 3 mjeseca (u originalu ili ovjerenj kopiji).

Napomena:

Ponuđač je dužan dostaviti kompletnu traženu dokumentaciju iz sadržaja ponude na način kako je ovdje propisano.

Priprema ponuda:

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu.

Ponuđač dostavlja ponudu samo u i 1 (jednom) originalnom primjerku, upakovano u neprovidnoj koverti, adresirano, sa upisanim sljedećim tekstom na koverti:

**PONUĐA ZA NABAVKU USLUGA ZAKUPA RADNO-SKLADIŠNOG PROSTORA,
ZAKUPA PARKING PROSTORA, I ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORIJA**

ZA LOT BR. _____

/ navesti broj ili brojeve lota za koje se dostavlja ponuda/

„NE OTVARAJ“

U cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi.

Cijena ponude je nepromjenjiva u toku trajanja ugovora.

Kriterij dodjele ugovora:

Kriterij za dodjelu ugovora (za oba lota) je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ugovor se dodjeljuje ponuđaču koji je dostavio najbolje ocijenjenu prihvatljivu ponudu. Ocjenjuju se sljedeći kriteriji:

- Cijena: **70%**
- Udaljenost lokacije prostora koji se daje u zakup od sjedišta Ugovornog organa: **30%**.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio ponudu koja je osvojila najveći broj bodova, a nakon bodovanja prema postavljenim kriterijima.

Bodovanja ponuda prema postavljenim kriterijima izvršit će se na sljedeći način:

Bodovanje po kriteriju „CIJENA“

Bodovanje po ovom kriteriju izvršit će se na sljedeći način:

Najveći broj bodova (70), dobit će ona ponuda koja bude imala najnižu ukupnu cijenu.

Ostale ponude bodovat će se prema sljedećoj formuli:

NAJNIŽA CIJENA / CIJENA IZ PONUDE KOJA SE BODUJE x 70

Bodovanje po kriteriju „UDALJENOST LOKACIJE PROSTORA KOJI SE DAJE U ZAKUP OD SJEDIŠTA UGOVORNOG ORGANA“

Bodovanje po ovom kriteriju izvršit će se na sljedeći način:

Najveći broj bodova (30), dobit će ona ponuda koja bude imala najkraću cestovnu udaljenost (mjereno putem „Google Maps“) od prostora koji se daje u zakup do sjedišta Ugovornog organa (*Trg branilaca Hrasnice bb, 71212 Hrasnica*).

Ostale ponude bodovat će se prema sljedećoj formuli:

NAJKRAĆA UDALJENOST / UDALJENOST IZ PONUDE KOJA SE BODUJE x 30

UKUPAN BROJ BODOVA= BROJ BODOVA DOBIJENIH PO KRITERIJU „CIJENA“ + BROJ BODOVA DOBIJENIH PO KRITERIJU „UDALJENOST LOKACIJE PROSTORA KOJI SE DAJE U ZAKUP OD SJEDIŠTA UGOVORNOG ORGANA“

Ukoliko se desi situacija da dvije ili više ponuda nakon bodovanja po postavljenim kriterijima imaju isti broj bodova, prednost će se dati ponudi koja ima najnižu cijenu od svih ponuda koje imaju isti broj bodova.

Način i rok za dostavljanja ponude:

Ponude se trebaju dostaviti najkasnije do dana **30 mart. 2026 godine do 12:00 sati** na sljedeću adresu:

**JP "ILIDŽA" d.o.o.
Trg branilaca Hrasnice bb, 71212 Hrasnica**

Ponude koje budu dostavljene po isteku ovog roka neće biti uzete u razmatranje.

Mjesto i vrijeme otvaranje ponuda:

Ponude se otvaraju na javnom otvaranju ponuda dana **30 mart 2026 godine u 12:15 sati**, u sjedištu JP „Ilidža“ d.o.o. (adresa kao za dostavu ponude), u prisustvu predstavnika ponuđača koji žele prisustvovati.

Obavještenje o dodjeli:

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača biće dostavljena ponuđačima najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke.

DODATNE INFORMACIJE

Zainteresovani ponuđač može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv slanjem upita na email adresu: amina.zolj@jpilidza.ba

JP „Ilidža“ d.o.o. ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

JP „Ilidža“ d.o.o. zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa.

JP „Ilidža“ d.o.o. prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak prostora.

JP „Ilidža“ d.o.o. će sa najpovoljnijim ponuđačima zaključiti ugovore na period od 12 (dvanaest) mjeseci, i to za svaki lot odvojeno.

Javni poziv je objavljen na web stranici JP „Ilidža“ d.o.o.: <http://www.jpilidza.ba>

Napomena: Shodno članu 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14 i 59/22), na predmetni Javni poziv ne primjenjuju se odredbe navedenog Zakona.

U ime JP „Ilidža“ d.o.o.:

v.d. Direktor JP „Ilidža“ d.o.o.
Seanid Tursunović



OBRAZAC ZA PONUDU
LOT-1 Usluge zakupa radno-skladišnog prostora

PODACI O PONUĐAČU:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
Telefon	
Faks	
E-mail	

R.br.	Opis usluge	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez PDV-a
1.	<p>Usluga zakupa radno-skladišnog prostora za period od 12 mjeseci</p> <p><i>Adresa radno-skladišnog prostora koji se nudi u zakup:</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">/upisati adresu/</p> <p><i>Najkraća cestovna udaljenost od lokacije radno-skladišnog prostora do sjedišta Ugovornog organa (mjereno putem „Google maps“) iznosi: _____ km.</i></p> <p style="text-align: center;">/upisati udaljenost u km/</p>	kom	1		
Ukupna cijena bez PDV-a					

U....., dana __.03.2026. god.

Potpis i pečat ponuđača (za pravna lica)/

Potpis ponuđača (za fizička lica):

OBRAZAC ZA PONUDU
LOT-2 Usluge zakupa administrativno-poslovnog prostora

PODACI O PONUĐAČU:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
Telefon	
Faks	
E-mail	

R.br.	Opis usluge	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	Ukupna cijena bez PDV-a
1.	<p>Usluga zakupa administrativno-poslovnog prostora za period od 12 mjeseci</p> <p><i>Adresa poslovnog prostora koji se nudi u zakup:</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">/upisati adresu/</p> <p><i>Najkraća cestovna udaljenost od lokacije radno-skladišnog prostora do sjedišta Ugovornog organa (mjereno putem „Google maps“) iznosi: ____ km.</i></p> <p style="text-align: center;">/upisati udaljenost u km/</p>	kom	1		
Ukupna cijena bez PDV-a					

U....., dana __.03.2026. god.

Potpis i pečat ponuđača (za pravna lica)/
 Potpis ponuđača (za fizička lica):

TEHNIČKE SPECIFIKACIJE**LOT-1 Usluge zakupa radno-skladišnog prostora****Radno-skladišni prostor** sadrži:

- radionicu, površine min. 130 m², sa prostorom koji uključuje WC, radioničku kancelariju i priručnu kuhinju;
- magacinski prostor, površine min. 200 m²
- priključke za vodu i električnu energiju
- vanjski prostor za skladištenje, površine min 400 m².

Utrošak vode i električne energije ne ulazi u cijenu zakupa, te će ga JP „Iliđa“ d.o.o. plaćati odvojeno, a na temelju uspostavljenih odvojenih kontrolnih brojila i dostavljenih računa za utrošak.

JP „Iliđa“ d.o.o. ne preuzima bilo kakve druge obaveze, kao što su porezna ili zakonom propisana plaćanja, a koja isključivo padaju na teret zakupodavca.

LOT-2 Usluge zakupa administrativno-poslovnog prostora**Administrativno-poslovni prostor** sadrži:

- 4 odvojenih kancelarijskih prostora na jednoj etaži;
- ukupna površina kompletnog kancelarijskog prostora od 100 do 110m²
- osiguran mokri čvor (odvojeno M/Ž) na istoj etaži sa kancelarijskim prostorom;
- mogućnost uspostave odvojenog kontrolnog brojila za utrošak el. energije.

Utrošak električne energije ne ulazi u cijenu zakupa, te će ga JP „Iliđa“ d.o.o. plaćati odvojeno, a na temelju uspostavljenog odvojenog kontrolnog brojila i dostavljenih računa za utrošak.

Izjavljujem(o) da sam / smo upoznat(i) sa iznad navedenih tehničkim zahtjevima za lot(ove) za koji(e) podnosim(o) ponudu, te da istim možemo / mogu u potpunosti odgovoriti.

Potpis i pečat ponuđača (za pravna lica)/
Potpis ponuđača (za fizička lica):
